

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.11.2016 (11/2016)

A) Öffentliche Sitzung

1. Sitzungsniederschrift vom 11.10.2016

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 11.10.2016 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

2. Behandlung von Bauanträgen

a) Tekturantrag zum Ersatzneubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.Nrn. 96 und 97 Gemarkung Buchbach – Hauptstraße 1/Marktplatz 18

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Tekturantrag zum Ersatzneubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.Nrn 96 und 97 Gemarkung Buchbach, Hauptstr. 1/Marktplatz 18 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

b) Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 25/17 Gemarkung Ranoldsberg – Georg-Loher-Straße 18

Beschluss: Der Gemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 25/17 Gemarkung Ranoldsberg, Georg-Loher-Straße 18 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Erforderlichen Abweichungen und Befreiungen wird zugestimmt.

c) Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 258/8 Gemarkung Buchbach – Mirtlspergerstraße 8

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 258/8 Gemarkung Buchbach, Mirtlspergerstr. 8 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid wird erteilt. Erforderlichen Abweichungen wird zugestimmt. Den Abweichungen bzgl. der Abstandsflächen betreffend der gemeindlichen Grundstücke wird zugestimmt.

d) Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 1505/12 Gemarkung Walkersaich – Graßstraße 16

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf der Fl.Nr. 1505/12 Gemarkung Walkersaich, Graßstraße 16, zur Kenntnis: Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

e) Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Stellplatzes auf dem Grundstück Fl.Nrn. 1396/2 und 1396/6 Gemarkung Walkersaich – Steeg 51 und 53

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Stellplatzes (Nr. 6 des Stellplatznachweises) auf den Fl.Nrn. 1392/2 und 1396/6 beide Gemarkung Walkersaich, Steeg 51 und 53, zur Kenntnis: Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

f) Verlängerungsantrag zum Vorbescheid auf Neubau eines Ersatzhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 714 Gemarkung Ranoldsberg – Peitzing 3

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Verlängerungsantrag zum Vorbescheid auf Neubau eines Ersatzhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 714 Gemarkung Ranoldsberg, Peitzing 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen zum Verlängerungsantrag wird erteilt.

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 17. Änderung Flächennutzungsplan

a) Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.11.2016 (11/2016)

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise und Anregungen zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

b) **Feststellungsbeschluss**

Kein Beschluss, aufgrund der unter Buchstabe a beschlossenen Änderungen.

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 18. Änderung Flächennutzungsplan**

a) **Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise und Anregungen zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

b) **Feststellungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat stellt die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Oberbonbruck) fest. Nach Einarbeitung der beschlossenen redaktionellen Änderungen sind die Unterlagen dem Landratsamt Mühldorf a. Inn zur Genehmigung vorzulegen. Eine erneute Auslegung wird nicht für erforderlich erachtet.

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 19. Änderung Flächennutzungsplan - Umwandlung Einkaufsmarkt in ein Sondergebiet**

Kein Beschluss – Behandlung in der Dezember-Sitzung

6. **Bauleitplanungen der Gemeinde Taufkirchen (Vils)**

a) **62. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Rettungswache Erdinger Straße“ – Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der im Vortrag genannten Bauleitplanung der Gemeinde Taufkirchen/Vils und erhebt dagegen keine Einwände

b) **Bebauungsplan Nr. 95 für das Gebiet „Rettungswache Erdinger Straße“ – Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der im Vortrag genannten Bauleitplanung der Gemeinde Taufkirchen/Vils und erhebt dagegen keine Einwände.

c) **Bebauungsplan Nr. 91 für das Gebiet „Granting-Süd“ – Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der im Vortrag genannten Bauleitplanung der Gemeinde Taufkirchen/Vils und erhebt dagegen keine Einwände.

7. **Abwasserentsorgung: Neufassung der Satzung für die öffentliche Entwässerungsanlage (EWS)**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, die im Entwurf vorliegende Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung (EWS) zu erlassen. Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses und soll zum 1. Januar 2017 in Kraft treten.

8. **Städtebauförderung: Bedarfsanmeldung für das Programmjahr 2017**

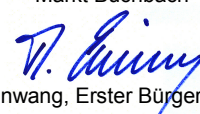
Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und stimmt dem Vorgehen, wie in der Bedarfsmitteilung dargestellt, zu.

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am 09.11.2016
abgenommen am: 06.12.2016
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus-dem-Marktgemeinderat)
am: 09.11.2016

Buchbach, 09.11.2016
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister