

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.12.2016 (12/2016)

---

### A) Öffentliche Sitzung

#### 1. Sitzungsniederschrift vom 08.11.2016

##### a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 08.11.2016 wie vorgelegt.

##### b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

#### 2. Behandlung von Bauanträgen

##### a) Antrag auf Nutzungsänderung der bestehenden landwirtschaftlichen Werkstatt und Lager in einen Veranstaltungsraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 501 Gemarkung Buchbach - Kastenberg 2

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Nutzungsänderung der bestehenden landwirtschaftlichen Werkstatt und Lager in einen Veranstaltungsraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 501 Gemarkung Buchbach, Kastenberg 2 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### b) Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses auf der Fl.Nr. 1532/15 Gemarkung Walkersaich – Erlbachstraße 15

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartenhauses auf der Fl.Nr. 1532/15 Gemarkung Walkersaich zur Kenntnis. Dem Antrag wird stattgegeben.

#### 3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 17. Änderung Flächennutzungsplan - Billigung Planunterlagen für erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.11.2016, sowie den Umweltbericht vom 30.11.2016 zum Zwecke der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass die Auslegungsfrist auf 2 Wochen verkürzt und die Beteiligung lediglich für die durchgeführte Änderung des Gebietes Nr. 5 (an der Ringstraße) und den Änderungen im Umweltbericht ermöglicht wird.

#### 4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 19. Änderung Flächennutzungsplan - Umwandlung Einkaufsmarkt in ein Sondergebiet:

##### a) Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Anregungen zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

##### b) Feststellungsbeschluss

Beschluss: Der Marktgemeinderat stellt die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Einkaufsmarkt) fest. Nach Einarbeitung der redaktionellen Änderung sind die Unterlagen dem Landratsamt Mühldorf a. Inn zur Genehmigung vorzulegen. Eine erneute Auslegung wird nicht für erforderlich erachtet.

#### 5. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Antrag auf Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Ranoldsberg-Süd“ durch ein Deckblatt 4 - Aufstellungsbeschluss

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Ranoldsberg-Süd“ durch ein Deckblatt 4. Der Geltungsbereich der Änderung und Erweiterung umfasst die Fl.Nrn. 54, 54/6, 54/9, 54/11, 54/12 und 54/13 alle Gemarkung Ranoldsberg.

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.12.2016 (12/2016)

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „An der Ringstraße“ durch ein Deckblatt 2 - Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes „An der Ringstraße“ durch ein Deckblatt 2. Die im Vortrag genannten Festsetzungen sind zu überarbeiten.

7. **Mobilitätskonzept – Vorstellung INTERREG-Projekt „eCarsharing-Region Bayern-Tirol“ sowie Entscheidung über Teilnahme**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt die Teilnahme des Marktes Buchbach an dem INTERREG-Projekt „eCarsharing-Region Bayern-Tirol“ mit 3 Modulen.

8. **Bauleitplanung der Stadt Dorfen:**

a) **3. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 „B 15 West“ – Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der im Vortrag genannten Bauleitplanung der Stadt Dorfen und erhebt dagegen keine Einwände.

b) **Bebauungsplan Nr. 93 „Hampersdorf-West“ – Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der im Vortrag genannten Bauleitplanung der Stadt Dorfen und erhebt dagegen keine Einwände.

9. **Bauleitplanungen der Gemeinde Taufkirchen (Vils):  
Bebauungsplan Nr. 28 Vereinfachte Änderung „Attinger Siedlung“- Beteiligung nach § 13 BauGB**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der im Vortrag genannten Bauleitplanung der Gemeinde Taufkirchen/Vils und erhebt dagegen keine Einwände.

10. **Vollzug der Gemeindeordnung (GO) und der Verordnung über kommunale Namen, Hoheitszeichen und Gebietsänderungen (NHGV): Antrag auf Namensänderung des Ortsteils Neuhäusl – Aufhebung des Beschlusses vom 15.03.2016**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat beschließt, den Beschluss der Marktgemeinderatssitzung vom 15.03.2016 (TOP A12) zur Namensänderung von „Neuhäusl“ aufzuheben.

11. **Straßenbeleuchtung: Abschluss Wartungsvertrag für das Gebiet Ranoldsberg**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und stimmt dem Wartungsvertrag für die Straßenbeleuchtung im Gebiet Ranoldsberg zu.

12. **Kindergartenwesen: Antrag „Förderkreis für Waldorfpädagogik Buchbach“ auf Kostenbeteiligung für eine Vorpraktikant/in für das Kindergartenjahr 2016/2017**

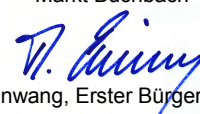
**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis und befürwortet grundsätzlich den Einsatz eines Vorpraktikanten im Waldorfkindergarten Felizenzell für das Kindergartenjahr 2016/2017. Er beschließt, dies mit einem einmaligen Betrag in Höhe von 4.000,00 € zu unterstützen.

## **B) Nichtöffentliche Sitzung**

Angeschlagen an die Amtstafel am 14.12.2016  
abgenommen am: 03.01.2017  
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus-dem-Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus-dem-Marktgemeinderat)  
am: 14.12.2016

Buchbach, 14.12.2016  
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister