

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.04.2017 (04/2017)

A) Öffentliche Sitzung

1. Sitzungsniederschrift vom 07.03.2017

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 07.03.2017 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

2. Hochwasserschutz: Starkregen und urbane Sturzfluten – Erstellung einer Sturzflutsimulation zur Risikoabschätzung

a) Vorstellung durch Ingenieurbüro

b) Auftragsvergabe

Beschluss: Der Marktgemeinderat erachtet die Erstellung einer Sturzflutsimulation als sinnvoll. Aus diesem Grund wird dem Ingenieurbüro Behringer aus Mühldorf a. Inn der Auftrag zur Ausarbeitung dieser Simulation erteilt. Grundlage für die Auftragserteilung ist das Angebot vom 18.10.2016.

3. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FI.Nr. 25/1 Gemarkung Ranoldsberg - Georg-Loher-Straße 14

Beschluss: Der Gemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FI.Nr. 25/1 Gemarkung Ranoldsberg, Georg-Loher-Straße 14 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Erforderlichen Abweichungen und Befreiungen wird zugestimmt.

b) Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Holz-Blockbauweise mit Carport auf dem Grundstück FI.Nr. 332/3 Gemarkung Buchbach – Erna-Zarmer-Allee 12

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses in Holz-Blockbauweise mit Carport auf dem Grundstück FI.Nr. 332/3 Gemarkung Buchbach, Erna-Zarmer-Allee 12 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

c) Antrag auf Erweiterung des bestehenden Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück FI.Nr. 1418/5 Gemarkung Walkersaich – Dorfener Straße 25

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Erweiterung des Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück FI.Nr. 1418/5 Gemarkung Walkersaich, Dorfener Straße 25 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Erforderlichen Abweichungen und Befreiungen wird zugestimmt.

d) Antrag auf Neubau eines Ersatzhauses auf dem Grundstück FI.Nr. 714 Gemarkung Ranoldsberg – Peitzing 3

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Ersatzhauses auf dem Grundstück FI.Nr. 714 Gemarkung Ranoldsberg, Peitzing 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

e) Antrag auf Erweiterung eines bestehenden Betriebsgebäudes mit Betriebsleiterwohnhaus – Ella-berg 4

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Erweiterung eines bestehenden Betriebsgebäudes mit Betriebsleiterwohnhaus auf den Grundstücken FI.Nrn. 579/1 und 583 Gemarkung Walkersaich, Ella-berg 4 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.04.2017 (04/2017)

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Einkaufsmarkt“ im vereinfachten Verfahren – Satzungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Einkaufsmarkt (Deckblatt 1)“ mit textlichen Festsetzung und Begründung in der Fassung vom 16.09.2016 und den Umweltbericht in der Fassung vom 10.04.2016 als Satzung.

5. **Bauleitplanung der Stadt Dorfen:**

a) **Bebauungsplan Nr. 84 „Gewerbepark Dorfen Südwest“ – Beteiligung nach § 13 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der im Vortrag genannten Bauleitplanung der Stadt Dorfen und erhebt dagegen keine Einwände

b) **Bebauungsplan Nr. 107 „Südlich der Rosenaustraße“ – Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der im Vortrag genannten Bauleitplanung der Stadt Dorfen und erhebt dagegen keine Einwände

6. **Bauleitplanung der Gemeinde Taufkirchen:**

a) **Flächennutzungsplan 58. Änderung „Änderung und Erweiterung Campingplatz in Lain, Bereich 3a, 3b und 3c“ – Beteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der im Vortrag genannten Bauleitplanung der Gemeinde Taufkirchen/Vils und erhebt dagegen keine Einwände.

b) **Bebauungsplan Nr. 90 „Änderung und Erweiterung Campingplatz in Lain, Bereich 3a, 3b und 3c“ - Beteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der im Vortrag genannten Bauleitplanung der Taufkirchen/Vils und erhebt dagegen keine Einwände

7. **Bauleitplanung der Gemeinde Oberbergkirchen:**

Außenbereichssatzung Bichling Nr. 0019 – Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der im Vortrag genannten Bauleitplanung der Gemeinde Oberbergkirchen und erhebt dagegen keine Einwände.

8. **Arbeitsschutz: Bestellung eines Sicherheitsbeauftragten für die Schule**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und bestellt Richard Fischer zum Sicherheitsbeauftragten für die Grund- und Mittelschule Buchbach.

9. **Behandlung der Wünsche, Anträge und Anregungen aus den Bürgerversammlungen am 24. und 26.03.2017**

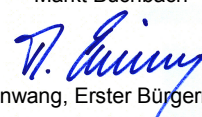
Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Wünsche, Anträge und Anregungen aus den Bürgerversammlungen am 24. und 26. März 2017 zur Kenntnis. Die in den Niederschriften zu diesen Bürgerversammlungen sowie im Sachvortrag getroffenen Aussagen werden bestätigt.

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am 12.04.2017
abgenommen am: 02.05.2017
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus_dem_Marktgemeinderat)
am: 12.04.2017

Buchbach, 12.04.2017
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister