

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.11.2017 (11/2017)

---

### A) Öffentliche Sitzung

#### 0. Tagesordnung

#### 1. Sitzungsniederschrift vom 10.10.2017

##### a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 10.10.2017 wie vorgelegt.

##### b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

#### 2. Breitbandversorgung:

##### a) Vorstellung Masterplan

##### b) Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen zum Ausbau der Breitbandversorgung im Rahmen des Bundesförderprogramms

**Beschluss 1:** Der Marktgemeinderat beschließt mit der Variante „Ausbau bis zu den Grundstücksgrenzen“ in die Ausschreibung zu gehen.

**Beschluss 2:** Der Marktgemeinderat beschließt die weitere Umsetzung des Ausbaus im Rahmen des Bayerischen Förderprogrammes. Als maximale Höhe der wirtschaftlichen Deckungslücke werden 1.850.000 Euro festgelegt. Das Ausbaugebiet wird in 2 Lose aufgeteilt wobei das Gebiet um Loiperding, Hohending und Kienrathing als Los 2 ausgeschrieben wird.

#### 3. Behandlung von Bauanträgen

##### a) Antrag auf Glasanbau an bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1403/1 Gemarkung Walkersaich – Steeg 8a

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Glasanbau an bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1403/1 Gemarkung Walkersaich, in Steeg 8a zur Kenntnis und erteilt dazu das gemeindliche Einvernehmen. Notwendigen Ausnahmen und Befreiungen wird zugestimmt.

##### b) Antrag auf Neubau eines Stahlbeton-Rundbehälters zur Verwendung als Güllebehälter auf dem Grundstück Fl.Nr. 30 Gemarkung Ranoldsberg – Kienrathing 9a

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Stahlbeton-Rundbehälters zur Verwendung als Güllebehälter auf dem Grundstück Fl.Nr. 30 Gemarkung Ranoldsberg, in Kienrathing 9a zu Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### c) Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch von zwei Wohngebäuden und Neubau eines Wohnhauses auf den Fl.Nrn. 43 und 43/2 Gemarkung Buchbach – Wagnergasse 8 und 8a

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch von zwei Wohngebäuden und Neubau eines Wohnhauses auf den Fl.Nrn. 43 und 43/2 Gemarkung Buchbach, Wagnergasse 8 und 8a zur Kenntnis und erteilt dazu das gemeindliche Einvernehmen.

##### d) Antrag auf Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 290/1 Gemarkung Buchbach – Graser Feld 9

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 290/1 Gemarkung Buchbach, Graser Feld 9 zur Kenntnis und erteilt dazu das gemeindliche Einvernehmen. Erforderlichen Ausnahmen und Befreiungen wird zugestimmt.

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.11.2017 (11/2017)

e) **Antrag auf Errichtung eines Büro- und Ausstellungsraumes auf dem Grundstück Fl.Nr. 258/4 Gemarkung Buchbach – Jahnstraße 1**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Errichtung eines Büro- und Ausstellungsraumes auf dem Grundstück Fl.Nr. 258/4 Gemarkung Buchbach, Jahnstraße 1 zur Kenntnis und erteilt dazu das gemeindliche Einvernehmen.

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Richtersiedlung (Deckblatt 6) – Satzungsbeschluss**

**Kein Beschluss**

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Ranoldsberg Süd (Deckblatt 4)“ – Behandlung der Stellungnahmen aus der Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB (vorzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange)**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt die Bedenken, Anregungen und Hinweise zur Kenntnis. Es soll ein neuer Festsetzungskatalog erstellt werden. Die missverständlichen Punkte sind zu überarbeiten. Die Präambel wird angepasst. Die Festsetzungen für das Grundstück Fl.Nr. 54/9 werden überarbeitet. Bei der Dacheindeckung sollen mehrere Farbvarianten zugelassen werden. Die Themen Stellplatznachweis und Anlieferungsbereich sind mit dem Planer und dem Antragsteller zu besprechen.

6. **Kommunaler Wohnungsbau: Beitritt zur Kreis- und Wohnbau Mühldorf mbH als stiller Gesellschafter – Abschluss eines Gesellschaftervertrages**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat genehmigt den Gesellschaftervertrag mit der Kreis- und Wohnungsbau-gesellschaft Mühldorf mbH in der vorgelegten Form. Der Bürgermeister wird, vorbehaltlich einer positiven Stellungnahme durch die Kommunalaufsicht, ermächtigt den Vertrag abzuschließen.

7. **Öffentlicher Personennahverkehr: Verlängerung der MVV Buslinie 564 nach Buchbach – Abschluss einer Vereinbarung mit dem Landkreis Mühldorf**

**Kein Beschluss**

8. **Vereinswesen: Antrag Männerkongregation Buchbach auf Zuschuss zur Restaurierung der Vereins-fahne**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat beschließt, der Marianischen Männerkongregation für die Restaurierung der Vereinsfahne einen Zuschuss von 500 € zu gewähren.

9. **Informationen des Bürgermeisters**

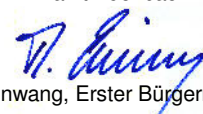
10. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

## **B) Nichtöffentliche Sitzung**

Angeschlagen an die Amtstafel am: 08.11.2017  
abgenommen am: 06.12.2017  
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat)  
am: 08.11.2017

Buchbach, 08.11.2017  
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister