

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.03.2018 (03/2018)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 06.02.2018

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 06.02.2018 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

2. Zur Information - Hochwasserschutz: Ergebnis Sturzflutsimulation zur Risikoabschätzung

3. Zur Information - Abwasserbeseitigung des Marktes Buchbach: Überrechnung der Kanalisation einschließlich Nachweis der Mischwasserentlastungsanlagen

4. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Ersatzbaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 49 Gemarkung Buchbach – Marktplatz 7

Beschluss: Der Markt Gemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Ersatzbaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 49 Gemarkung Buchbach, Marktplatz 7 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der erforderlichen Abweichung hinsichtlich der Abstandsflächen wird zugestimmt.

b) Antrag auf Neubau einer Güllegrube auf der Fl.Nr. 955 Gemarkung Ranoldsberg – Adlding 1

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau einer Güllegrube auf der Fl.Nr. 955 Gemarkung Ranoldsberg, Adlding 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

c) Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 222 Gemarkung Felizenzell – Moos 1

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 222 Gemarkung Felizenzell, Moos 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

d) Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 286 Gemarkung Felizenzell – Nebelhub 1

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 286 Gemarkung Felizenzell, Nebelhub 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.03.2018 (03/2018)

e) **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung von zwei Fertig-Garagen und zwei Stellplätzen auf der Fl.Nr. 216/22 Gemarkung Buchbach – Ringstraße**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung von zwei Fertig-Garagen und zwei Stellplätzen auf der Fl.Nr. 216/22 Gemarkung Buchbach, Ringstraße 16 zur Kenntnis. Die Zustimmung zu der erforderlichen isolierten Befreiung wird erteilt.

f) **Antrag auf Baugenehmigung für die Umwallung nach Biogashandbuch Bayern auf der Fl.Nr. 744 Gemarkung Felizenzell – Felizenzell**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Baugenehmigung für die Umwallung nach Biogashandbuch Bayern auf der Fl.Nr. 744 Gemarkung Felizenzell, Felizenzell 6 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Erlass einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für einen Bereich der Fl.Nr. 254 T Gemarkung Buchbach – Billigung Planentwurf für die Auslegung nach § 13 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange)**

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt den Planentwurf der Ergänzungssatzung in der Fassung vom 13.03.2018 für die Fl.Nr. 254/1 Gemarkung Buchbach für die Auslegung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB nach § 13 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange).

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Richtersiedlung (Deckblatt 6) – Satzungsbeschluss**

7. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Ranoldsberg Süd (Deckblatt 4)“ nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) – Satzungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Ranoldsberg Süd (Deckblatt 4)“ in der Fassung vom 12.12.2017 als Satzung.

8. **Kommunaler Wohnungsbau: Neubau (Ersatzbau) eines Wohngebäudes am Marktplatz 7 – Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt die Durchführung eines Planungsverfahrens. Die Verwaltung wird beauftragt entsprechende Angebote einzuholen und den entsprechenden Förderantrag zu stellen

9. **Sanierung der Grundschule Buchbach:**

a) **Erneuerung der Dachhaut**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, die Dachhaut nicht zu erneuern. Diese Maßnahme soll nicht in den Ausschreibungsumfang mit aufgenommen werden.

b) **Erneuerung der Kunst- und Natursteinbeläge in den Gängen und im Treppenhaus**

Beschluss: Der Marktgemeinderat folgt der Empfehlung des Architekturbüros Kammerer die Kunst- und Natursteinbeläge im Treppenhaus und in den Schulgängen zu erneuern. Diese Maßnahme soll in den Ausschreibungsumfang mit aufgenommen werden

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.03.2018 (03/2018)

10. **Kindergartenwesen: Anfrage der Katholischen Pfarrkirchenstiftung Buchbach auf Erweiterung der Gartenanlage für den Kindergarten Buchbach (Kinderhaus St. Monika)**

Beschluss: Der Marktgemeinderat stimmt einer Überlassung der Fläche zwischen dem Kindergartengebäude und dem Weg südlich der Sporthalle für eine Erweiterung der Gartenanlage zu. Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Nutzungs- und Überlassungsvertrag vorzubereiten.

11. **Kindergartenwesen: Antrag der Katholischen Pfarrkirchenstiftung Buchbach auf Beibehaltung des erhöhten Gewichtungsfaktors bei Integrationskindern zur Finanzierung von höherem Personalbedarf**

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag der katholischen Pfarrkirchenstiftung Buchbach zu genehmigen und den Gewichtungsfaktor für den Kindergarten Buchbach bei Integrationskindern von 4,5 auf 4,5 + X zu erhöhen. Der Antrag wird für den Zeitraum 01.01. bis 31.08.2018 genehmigt, für die folgenden Kindergartenjahre ist ein neuer Antrag zu stellen.

12. **Stromversorgung für kommunale Liegenschaften: Teilnahme an der Bündelausschreibung Strom des Bayerischen Gemeindetages für den Zeitraum ab 01.01.2020**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt, an der Bündelausschreibung des Bayerischen Gemeindetages für den Lieferzeitraum vom 01.01.2020 bis 31.12.2022 nicht teilzunehmen.

13. **Informationen des Bürgermeisters**

14. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

B) Nichtöffentliche Sitzung