

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.04.2018 (04/2018)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 13.03.2018

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 13.03.2018 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

2. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses und Abbruch des bestehenden Doppelhauses mit Garagen auf den Grundstücken FI.Nr. 39, FI.Nr. 39/3 und FI.Nr. 40 alle Gemarkung Buchbach – Wagnergasse 12 und 12 a

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses und Abbruch des bestehenden Doppelhauses mit Garagen auf den Grundstücken FI.Nr. 39, FI.Nr. 39/3 und FI.Nr. 40 alle Gemarkung Buchbach, Wagnergasse 12 und 12 a zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

b) Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück FI.Nr. 230 Gemarkung Felizenzell – Moos 3

Beschluss: der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück FI.Nr. 230 Gemarkung Felizenzell, Moos 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

c) Antrag auf Neubau einer Lagerhalle auf den Grundstücken FI.Nr. 1423/4 und FI.Nr. 1423/5 beide Gemarkung Walkersaich – Steeg 4

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau einer Lagerhalle auf den Grundstücken FI.Nr. 1423/4 und FI.Nr. 1423/5 beide Gemarkung Walkersaich, Steeg 4 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

d) Antrag auf Neubau einer Lagerhalle mit Ausstellungsraum auf dem Grundstück FI.Nr. 1420 Teilfläche Gemarkung Buchbach – Obere Gewerbestraße 1

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau einer Lagerhalle mit Ausstellungsraum auf dem Grundstück FI.Nr. 1420 Teilfläche Gemarkung Buchbach, Obere Gewerbestraße 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Befreiungen hinsichtlich Firstrichtung, Dachneigung, sowie Dachdeckung und Dachfarbe wird zugestimmt.

e) Antrag auf Erweiterung eines bestehenden Betriebsgebäudes mit Betriebsleiterwohnhaus auf den Grundstücken FI.Nr. 579 und FI.Nr. 583 beide Gemarkung Walkersaich – Ellaberg 4

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Erweiterung eines bestehenden Betriebsgebäudes mit Betriebsleiterwohnhaus auf den Grundstücken FI.Nr. 579 und FI.Nr. 583 beide Gemarkung Walkersaich, Ellaberg 4 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.04.2018 (04/2018)

f) **Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Erweiterung des Wohnhauses auf den Grundstücken Fl.Nr. 208 und Fl.Nr. 211 beide Gemarkung Ranoldsberg – Stadlhub 1**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Erweiterung des Wohnhauses auf den Grundstücken Fl.Nr. 208 und Fl.Nr. 211 beide Gemarkung Ranoldsberg, Stadlhub 1 zur Kenntnis. Die Zustimmung zu einer erneuten Verlängerung der Baugenehmigung wird erteilt.

3. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Ziegelstadel West (Deckblatt 2)“ – Satzungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „Ziegelstadel-West (Deckblatt 2)“ in der Fassung vom 15.03.2016 sowie die dazu angepasste Begründung in der Fassung vom 10.04.2018 als Satzung.

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Buchbach Süd (Deckblatt 4)“ durch ein Deckblatt 7 - Aufstellungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag der Eheleute Auer auf Änderung des Bebauungsplanes „Buchbach Süd (Deckblatt 4)“ durch ein Deckblatt 7 zur Kenntnis. Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung wird gefasst.

Vor Einleitung des Verfahrens sollen für die im Vortrag genannten Problemstellungen Lösungsmöglichkeiten gesucht werden.

Anfallende Kosten für Bauleitplanung haben die Antragsteller zu tragen. Die über die laut Satzung zu erhebenden Wasser- und Kanalanschlussbeiträge hinausgehenden Kosten für die Erschließung des Grundstücks sind mittels Sondervereinbarung von den Antragstellern zu tragen.

5. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (Bay-StrWG): Verlegung des öffentlichen Feld- und Waldweges (Heimpolding – Niederhub) im Bereich zwischen der Kreisstraße und Heimpolding auf die aktuelle Straßentrasse**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die neuen Erkenntnisse zu den Widmungen für die Anwesen Heimpolding und Niederhub zur Kenntnis. Die Verlegung der alten Straßentrasse Widmung aus dem Jahr 1961) auf die neue Trasse (unwirksame Widmung aus dem Jahr 1994) wird beschlossen. Die Verwaltung hat die erforderlichen Schritte einzuleiten

6. **Vollzug Gerichtsverfassungsgesetz (GVG) und Schöffenbekanntmachung: Aufstellung von Vorschlagslisten für Schöffen**

Beschluss: Der Marktgemeinderat stimmt der Aufnahme der im Vortrag genannten Person (Martina Rahl) in die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2019 – 2023 zu.

7. **Informationen des Bürgermeisters**

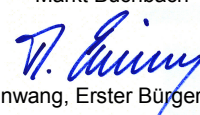
8. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 11.04.2018
abgenommen am: 02.05.2018
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus-dem-Marktgemeinderat)
am: 11.04.2018

Buchbach, 11.04.2018
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister