

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.05.2018 (05/2018)

---

### A) Öffentliche Sitzung

#### 0. Tagesordnung

#### 1. Sitzungsniederschrift vom 10.04.2018

##### a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 10.04.2018 wie vorgelegt.

##### b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

#### 2. Behandlung von Bauanträgen

##### a) Antrag auf Neubau eines Masthänchenstalles auf den Fl.Nrn. 231, 250 und 252 Gemarkung Ranoldsberg - Rundbuch 1

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Masthänchenstalles auf den Fl.Nrn. 231, 250 und 252 Gemarkung Ranoldsberg, Rundbuch 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### b) Antrag auf Vorbescheid zum Wohnhausneubau mit Garage (Ersatzbau) auf dem Grundstück Fl.Nr. 193 Gemarkung Felizenzell – Öd 1 und 2

Beschluss Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zum Wohnhausneubau mit Garage (Ersatzbau) auf dem Grundstück Fl.Nr. 193 Gemarkung Felizenzell, Öd 1 und 2 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### c) Antrag auf Aufstockung und Sanierung des bestehenden Wohngebäudes mit Neubau Garage, Carport und Freisitz auf dem Grundstück Fl.Nr. 365/7 Gemarkung Buchbach – Zieglerstraße 17

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Aufstockung und Sanierung des bestehenden Wohngebäudes mit Neubau Garage, Carport und Freisitz auf dem Grundstück Fl.Nr. 365/7 Gemarkung Buchbach, Zieglerstraße 17 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Erforderlichen Befreiungen und Abweichungen wird zugestimmt.

#### 3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „An der Hauptstraße“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB – Billigung der Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen zum Bebauungsplan „An der Hauptstraße“ mit textlichen Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 08.05.2018 mit den im Sachvortrag geforderten Änderungen für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB ebenso abgesehen, wie von der Erstellung eines Umweltberichtes.

Die Abwassersituation ist im Detail hinsichtlich des anfallenden Oberflächenwassers zu prüfen.

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.05.2018 (05/2018)

---

4. **Sanierung der Grundschule Buchbach: Entscheidung über Umfang der Sanierungsarbeiten im Bereich Heizung-Lüftung-Sanitär**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beauftragt das IB Brand & Kallenbach auf Basis des reduzierten Umfangs die Planung zu aktualisieren und die Auswirkungen auf die anderen Gewerke zu prüfen.

5. **Wasserversorgung Buchbach: Änderung des Wasserlieferungsvertrages mit dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Isener Gruppe**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und genehmigt die Änderung zum Wasserlieferungsvertrag vom 23.12.2004 zum 01.01.2018.

6. **Behandlung der Wünsche, Anträge und Anregungen aus den Bürgerversammlungen am 06.04.2018 und 08.04.2018**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Wünsche, Anträge und Anregungen aus den Bürgerversammlungen am 06. und 08. April 2018 zur Kenntnis. Die in den Niederschriften zu diesen Bürgerversammlungen sowie im Sachvortrag getroffenen Aussagen werden bestätigt.

7. **Informationen des Bürgermeisters**

8. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

### **B) Nichtöffentliche Sitzung**