

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 09.10.2018 (11/2018)

A) Öffentliche Sitzung

0. Tagesordnung

1. Sitzungsniederschrift vom 11.09.2018

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 11.09.2018 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

2. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Pferdestall auf dem Grundstück Fl.Nr. 2045/2 Gemarkung Walkersaich – Langenloh 2

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Verlängerungsantrag bezogen auf den Teilbereich Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 2045/2 Gemarkung Walkersaich zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

b) Antrag auf Neubau eines Veranstaltungsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1420 Teilfläche Gemarkung Walkersaich – Obere Gewerbestraße

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Veranstaltungsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1420 Teilfläche Gemarkung Walkersaich, Obere Gewerbestraße zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den erforderlichen Ausnahmen oder Befreiungen zu Dachneigung und Fußbodenhöhe wird zugestimmt.

c) Tektur Antrag auf Änderung des Generatorhauses, Erweiterung des Fahrsilos, Ein- und Anbau einer Holzheizung, Lagerhalle mit Trocknungs- und Lagerboxen auf den Grundstücken 743/2 und 744, Gemarkung Felizenzell – Felizenzell 6

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Tektur Antrag auf Änderung des Generatorhauses, Erweiterung des Fahrsilos, Ein- und Anbau einer Holzheizung, Lagerhalle mit Trocknungs- und Lagerboxen auf den Grundstücken 743/2 und 744, Gemarkung Felizenzell, Felizenzell 6 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

d) Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Garage als Tiefgarage mit Gründach auf dem Grundstück Fl.Nr. 2061 Gemarkung Walkersaich – Langenloh 8

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Garage als Tiefgarage mit Gründach auf dem Grundstück Fl.Nr. 2061 Gemarkung Walkersaich, Langenloh 8 zu Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Schul- und Freizeitanlagen (Deckblatt 2)“ – Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 09.10.2018 (11/2018)

4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Vereinfachte Änderung Bebauungsplan „Ranoldsberg West Teil I (Deckblatt 1)“ – Billigung der Planunterlagen für die Auslegung nach § 3 BauGB i.V.m mit Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt den Planentwurf für die Änderung des Bebauungsplanes „Ranoldsberg West Teil I“ durch ein Deckblatt 1 grundsätzlich für die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) i.V.m. § 13 BauGB.

Vor der Auslegung soll allerdings geprüft werden, welche Anzahl von Stellplätzen auf der Fl.Nr. 24/1 Gemarkung Ranoldsberg maximal möglich sind. Die entsprechende Anzahl ist in den Planentwurf einzuarbeiten.

5. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Graserfeld“ (Deckblatt 1) – Behandlung der Stellungnahmen nach § 13 BauGB i.V.m. der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

6. Feststellung der Jahresrechnung 2017

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt das Ergebnis der örtlichen Rechnungsprüfung der Jahresrechnung 2017 zur Kenntnis und stellt die Jahresrechnung 2017 aufgrund des Vorschlags des Hauptverwaltungs-, Finanz- und Personalausschusses gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit nachstehenden Abschlusszahlen fest:

Verwaltungshaushalt in E/A	7.167.064,25 €
Vermögenshaushalt in E/A	1.873.887,03 €
Gesamtergebnis	<u>9.040.951,28 €</u>

Darin enthalten:

Zuführung an den Vermögenshaushalt	1.302.371,15 €
Zuführung zur allg. Rücklage (Sollüberschuss)	38.591,66 €
Neue Haushaltsausgabereste	0,00 €
Neue Haushaltseinnahmereste	0,00 €
Kasseneinnahmereste insgesamt	87.966,46 €

Schuldenstand am 31.12.2017	3.075.987,62 €
Rücklagenstand am 31.12.2017	1.713.058,70 €

7. Städtebauförderung: Bedarfsmeldung 2019

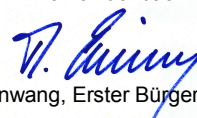
Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und stimmt dem Vorgehen, wie in der Bedarfsmittelung dargestellt, zu.

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 10.10.2018
abgenommen am: 06.11.2018
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus_dem_Marktgemeinderat)
am: 10.10.2018

Buchbach, 10.10.2018
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister