

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.02.2026 (03/2026)

A) Öffentliche Sitzung

1. Sitzungsniederschrift vom 13.01.2026

a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 13.01.2026 wie vorgelegt.

b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Anschluss der kommunalen Liegenschaften an das Wärmenetz – Auftragsvergabe für Gewerk „Fernwärmeanschluss Schulgebäude“

Der Marktgemeinderat erteilt der Firma Pflügl GmbH & Co. KG, Lengmoos 102, 83536 Gars am Inn den Auftrag für die Baumaßnahme Heizungssanierung Fernwärmeanschluss Schulgebäude mit einer Angebotssumme in Höhe von 214.477,44 €/brutto.

Anschluss der kommunalen Liegenschaften an das Wärmenetz– Auftragsvergabe für Gewerk „Fernwärmeanschluss Turnhalle“

Der Marktgemeinderat erteilt der Firma Pflügl GmbH & Co. KG, Lengmoos 102, 83536 Gars am Inn den Auftrag für die Baumaßnahme Heizungssanierung Fernwärmeanschluss Turnhalle mit einer Angebotssumme in Höhe von 170.277,16 €/brutto

Einführung eines Zeiterfassungssystems – Auftragsvergabe

Der Marktgemeinderat beschließt die Auftragsvergabe für die Zeiterfassung „Bedatime“ an die Bavaria Zeitsysteme GmbH einschließlich eventueller Umbaukosten an den Liegenschaften.

2. Behandlung von Bauanträgen

a) Antrag auf Neubau einer Buslagerhalle mit Wohnung auf der Fl. Nr. 590/7 der Gemarkung Ranoldsberg – Herrnbergstraße

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau einer Buslagerhalle mit Wohnung auf der Fl. Nr. 590/7 der Gemarkung Ranoldsberg, Herrnbergstraße, zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

b) Antrag auf Erweiterung eines Carports auf der Fl. Nr. 3/1 der Gemarkung Buchbach – Bründlweg 7

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Erweiterung eines Carports auf der Fl.Nr. 3/1 der Gemarkung Buchbach, Bründlweg 7, zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.02.2026 (03/2026)

- c) **Antrag auf Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf der Fl. Nr. 829 der Gemarkung Ranoldsberg – Engolding 7**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf der Fl. Nr. 829 der Gemarkung Ranoldsberg, Engolding 7, zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- d) **Antrag auf Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf der Fl. Nr. 1656 der Gemarkung Walkersaich – Ella 5a, 5b**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf der Fl. Nr. 1656 der Gemarkung Walkersaich, Ella 5a, 5b, zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

3. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Außenbereichssatzung „Ella-Ost“ – Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet und soweit erforderlich in die Hinweise eingearbeitet.

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Steeg IV“ – Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet und soweit erforderlich in Hinweise und Planunterlagen eingearbeitet.

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Steeg IV“ – Billigung der Planunterlagen für die nochmalige, erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für den Bebauungsplan „Steeg IV“ in der Fassung vom 10.02.2026 zum Zwecke der nochmaligen bzw. erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung bzw. Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zentrallagerhaus (Deckblatt 1)“ – Aufhebung des Satzungsbeschlusses**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis. Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zentrallagerhaus (Deckblatt 1)“ wird aufgehoben

Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.02.2026 (03/2026)

7. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung bzw. Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zentrallagerhaus (Deckblatt 1)“ – Genehmigung des Durchführungsvertrages**

Beschluss: Der Marktgemeinderat genehmigt den von der Verwaltung ausgearbeiteten und bereits von den Vorstandsvorsitzenden der VR-Bank Taufkirchen-Dorfen eG am 29.01.2026 unterschriebenen Durchführungsvertrag

8. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung bzw. Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zentrallagerhaus (Deckblatt 1)“ – Erneuter Satzungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat fasst für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zentrallagerhaus (Deckblatt 1)“ auf Basis der Planunterlagen (darunter auch der Umweltbericht) in der Fassung vom 12.11.2024 den Satzungsbeschluss

9. **Baurecht – Information zur Änderung des Baugesetzbuches (BauGB) zum 01.01.2026 – Möglichkeiten Anwendung „Bauturbo“ sowie Vorgehensweise bei Anfragen**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Änderung des Baugesetzbuches (BauGB) zur Kenntnis und stimmt der in der PowerPoint vorgeschlagenen Vorgehensweise insbesondere zum „Bauturbo“ zu.

10. **Datenschutz und Informationssicherheit: Bestellung eines externen Datenschutz – und Informationsbeauftragten**

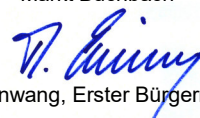
Beschluss: Der Marktgemeinderat bestellt Herrn Nick Unterberg mit sofortiger Wirkung zum Datenschutz- und Informationsbeauftragten für den Markt Buchbach. Zeitgleich wird die erfolgte Bestellung von Herrn Maximilian Nuss mit sofortiger Wirkung widerrufen.

B) Nichtöffentliche Sitzung

Angeschlagen an die Amtstafel am: 11.02.2026
abgenommen am: 11.03.2026
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf www.buchbach.de/Aus-dem-Marktgemeinderat
am: 11.02.2026

Buchbach, 11.02.2026
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister