

# Bekanntmachung der Beschlüsse

aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 09.01.2018 (01/2018)

---

## A) Öffentliche Sitzung

### 0. Tagesordnung

### 1. Sitzungsniederschrift vom 12.12.2017

#### a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 12.12.2017 wie vorgelegt.

#### b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

### 2. Behandlung von Bauanträgen

#### a) Antrag auf Erweiterung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses durch Einbau einer Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 922 Gemarkung Felizenzell – Endsgraben 3

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Erweiterung des bestehenden Betriebsleiterwohnhauses durch Einbau einer Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 922 Gemarkung Felizenzell, Endsgraben 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

#### b) Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Ersatzhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 152/3, 155/3, 155/8 und 192/1 alle Gemarkung Buchbach – Dorfener Straße 4

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Ersatzhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 152/3, 155/3, 155/8 und 192/1 alle Gemarkung Buchbach, Dorfener Straße 4 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

#### c) Antrag auf Abbruch eines bestehenden Praxis- und Wohngebäudes und Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 5 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 306 Gemarkung Buchbach – Neumarkter Straße 16

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Abbruch eines bestehenden Praxis- und Wohngebäudes und Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 5 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 306 Gemarkung Buchbach, Neumarkter Straße 16 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

#### d) Antrag auf Abbruch Wohngebäude und landwirtschaftlichen Gebäudes und Neubau eines Wirtschaftsgebäudes mit Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2061 Gemarkung Walkersaich – Langenloh 3

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Abbruch Wohngebäude und landwirtschaftlichen Gebäudes und Neubau eines Wirtschaftsgebäudes mit Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2061 Gemarkung Walkersaich, Langenloh 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 09.01.2018 (01/2018)

---

3. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Ringstraße (Deckblatt 2)“ – Satzungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes „An der Ringstraße (Deckblatt 2)“ in der Fassung vom 08.01.2018 als Satzung.

4. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Schul- und Freizeitanlagen (Deckblatt 2)“ – Neufassung Aufstellungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Neufassung des Aufstellungsbeschlusses für das Deckblatt 2 des Bebauungsplanes „Schul- und Freizeitanlagen“. Die Erweiterung des Geltungsbereiches umfasst die Fl.Nrn. 265 T, 266, 267 alle Gemarkung Buchbach und 517/3, 517 T beide Gemarkung Felizenzell. Der genaue Umgriff der Geltungsbereich-Erweiterung ist im angefügten Lageplan blau dargestellt.

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung Bebauungsplan „Ziegelstadel West (Deckblatt 2)“ – Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis und beschließt an den Planunterlagen keine Änderungen vorzunehmen.

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „An der Hauptstraße“ – Aufstellungsbeschluss**

Beschluss: Der Marktgemeinderat fasst für den Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 141,147, 148 und 309 alle Gemarkung Buchbach den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „An der Hauptstraße“. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB.

7. **Schülerbeförderung: ÖPNV-Gesamtkonzept des Landkreises Mühldorf - Zustimmung zur Integration des Freigestellten Schülerverkehrs in den ÖPNV**

Beschluss: Der Marktgemeinderat stimmt einer Integration des FSV in den ÖPNV zu. Die Umsetzung soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt so erfolgen, dass die bisherigen Finanzmittel im System des ÖPNV verbleiben.

Einer möglichen Schulzeitenstaffelung wird generell zugestimmt. Der dabei anzuwendende zeitliche Rahmen (frühestens bzw. spätestens) ist mit der Grund- und Mittelschule Buchbach abzustimmen.

8. **Informationen des Bürgermeisters**

9. **Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

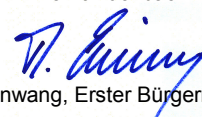
## **B) Nichtöffentliche Sitzung**

---

Angeschlagen an die Amtstafel am: 10.01.2018  
abgenommen am: 30.01.2018  
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus_dem_Marktgemeinderat)  
am: 10.01.2018

Buchbach, 10.01.2018  
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister