

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.02.2025 (03/2025)

---

### A) Öffentliche Sitzung

#### 1. Sitzungsniederschrift vom 14.01.2025

##### a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 14.01.2025 wie vorgelegt.

##### b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Bauhof Buchbach: Neubau eines Bauhofgebäudes – Auftragsvergaben Innenausstattung und Werkstatteinrichtung

*Die Verwaltung wird beauftragt auf der Basis der Liste die Bestellungen auszulösen bzw. Aufträge zu vergeben.*

Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Bebauungsplan „Steeg IV (Gasthaus Rampl)“ – Zusätzliche Planungsaufträge für den Bebauungsplan und die Grünordnung

*Auftragsvergabe Erstellung der Planunterlagen an Architektin Christa Schwarzmoser- mit einer Angebotssumme von 19.391,62 €/brutto. Auftragsvergabe Erstellung Grünordnung an Landschaftsarchitektin Regine Müller mit einer Angebotssumme von 6.485,50 €/brutto. Die Planungskosten sind von der Fa. Bauer zu tragen.*

Zentrale Wärmeversorgung: Genehmigung Konzessionsvertrag mit der Wärmenetz Buchbach GbR

*Der Marktgemeinderat genehmigt den Konzessionsvertrag für den Aufbau und den Betrieb einer Fernwärmeversorgung zwischen dem Markt Buchbach und der Wärmenetz Buchbach GbR in der vorgelegten Form.*

#### 2. Behandlung von Bauanträgen

##### a) Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gartengerätehauses auf der Fl. Nr. 1630/39 der Gemarkung Walkersaich -Thaler Berg 8

Der Antrag auf Isolierte Befreiung wurde zurückgezogen – kein Beschluss

##### b) Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf der Fl. Nr. 262 der Gemarkung Buchbach – Birkenstraße 6

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf der Fl. Nr. 262 der Gemarkung Buchbach, Birkenstraße 6 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

##### c) Antrag auf Anbau einer Wohneinheit und Neubau eines Carports auf der Fl. Nr. 1630/56 der Gemarkung Walkersaich – Thal 1

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Anbau einer Wohneinheit und Neubau eines Carports auf der Fl. Nr. 1630/56 der Gemarkung Walkersaich, Thal 1 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt

#### 3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Mischgebiet an der Staatsstraße 2086 (Deckblatt 5)“ – Billigung der Planunterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen für den Bebauungsplan „Mischgebiet an der Staatsstraße 2086 (Deckblatt 5)“ in der Fassung vom 11.02.2025 für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.02.2025 (03/2025)

---

### 4. Bayerisches Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG): Widmung von Ortsstraßen

#### a) Am Eichaberg

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt die Widmungsangaben, wie in der Eintragungsverfügung dargestellt, im Karteiblatt zu ändern. Grundlage für die Änderung ist der rechtskräftige Bebauungsplanänderung „Ziegelstadel-West (Deckblatt 2)“. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Schritte durchzuführen.

#### b) Erna-Zarmer-Allee

Beschluss: Der Marktgemeinderat beschließt gemäß Art 7 BayStrWG die Umstufung (Aufstufung) des beschränkt öffentlichen Weges B11 „Fußweg zw. Wimbauer- und Neumarkter Straße“ gemäß Art 3 Abs. 1 Nr. 4 BayStrWG zur Ortsstraße „Erna-Zarmer-Allee“ gemäß Art 3 Abs. 1 Nr. 3 BayStrWG. Die Umstufungsabsicht ist drei Monate vorab öffentlich anzukündigen. Die Verwaltung wird beauftragt alle weiteren Schritte einzuleiten.

### 5. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2025 sowie über den Finanzplan 2024/2028

Beschluss a): Der Marktgemeinderat beschließt, die Haushaltssatzung für den Haushalt 2025 zu erlassen und den Haushaltsplan mit den entsprechenden Ansätzen aufzustellen. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses

Beschluss b): Der Marktgemeinderat beschließt ferner, den im Entwurf vorliegenden Finanzplan für die Jahre 2024/2028 mit den darin enthaltenen Abschlusszahlen anzunehmen. Der Finanzplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

## B) Nichtöffentliche Sitzung

---

Angeschlagen an die Amtstafel am: 12.02.2025  
abgenommen am: 28.02.2025  
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus_dem_Marktgemeinderat)  
am: 12.02.2025

Buchbach, 12.02.2025  
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister