

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.10.2023 (11/2023)

---

### A) Öffentliche Sitzung

#### 0. Tagesordnung

#### 1. Sitzungsniederschrift vom 12.09.2023

##### a) Genehmigung des öffentlichen Teiles

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt keine Einwände und genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 12.09.2023 wie vorgelegt.

##### b) Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nach Wegfall der Geheimhaltungspflicht

Gemeindestraßen: Unterhaltsarbeiten - Auftragsvergabe

*Fa. Schwarzenbeck, 83536 Gars a. Inn – Sanierungsmaßnahmen – 237.853 €*

Sporthalle Buchbach: Sanierungsarbeiten und Gebäudeunterhalt – Auftragsvergabe

*Fa. Andreas Niedersüß-Spenglerarbeiten lt. Angebot, brutto: 7.140,00 €*

*Fa. Franz Rinberger-Zimmererarbeiten lt. Angebot, brutto: 4.248,30 €*

*Fa. Antholzer-Gerüstbauarbeiten 1.428,00 €*

#### 2. Behandlung von Bauanträgen

##### a) Erneute Behandlung zum verweigerten Einvernehmen: Antrag auf Renovierung und Erweiterung eines Einfamilienhauses auf der Fl. Nr. 81 der Gemarkung Buchbach – Am Hügel 3

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag auf Renovierung und Erweiterung eines Einfamilienhauses auf der Fl. Nr. 81 der Gemarkung Buchbach – Am Hügel 3 zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### b) Antrag auf Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus auf der Fl. Nr. 34/2 der Gemarkung Buchbach – Wagnergasse 16

- Kein Beschluss -

#### 3. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung des Bebauungsplanes „Betriebserweiterung Spritzguß Müller“ (Deckblatt 1) – Behandlung der Stellungnahmen der 1. Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a Abs. 2 und § 13 Abs. 2 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis. Sie werden beachtet.

#### 4. Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Außenbereichssatzung „Engolding“ – Billigung der Planunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB und § 35 Abs. 6 BauGB

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Planunterlagen mit Begründung für die Außenbereichssatzung „Engolding“ in der Fassung vom 26.09.2023 für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB und § 35 Abs. 6 BauGB.

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.10.2023 (11/2023)

5. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 28. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Zentrallagerhaus) – Billigung der Planunterlagen für die frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat billigt den Planentwurf für die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Buchbach in der Fassung vom 10.10.2023 zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

6. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: Änderung bzw. Erweiterung des Bebauungsplanes „Zentrallagerhaus“ (Deckblatt 1) – Billigung der Planunterlagen für die frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m § 12 BauGB**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat billigt den Planentwurf einschließlich dem Umweltbericht für die Änderung bzw. Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zentrallagerhaus“ durch ein Deckblatt 1 in der Fassung vom 10.10.2023 zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

7. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 24. Änderung des Flächennutzungsplanes (Luberfeld) – Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Buchbach. Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück mit der Fl. Nr. 218/2 der Gemarkung Buchbach.

8. **Bauleitplanung des Marktes Buchbach: 25. Änderung des Flächennutzungsplanes (Uher-West) – Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:** Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Buchbach. Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück mit den Fl. Nrn. 170/5, 175 und 176T der Gemarkung Buchbach.

9. **Finanzwesen: Feststellung der Jahresrechnung 2022 und Entlastung**

**Beschluss a):** Der Marktgemeinderat nimmt das Ergebnis der örtlichen Rechnungsprüfung der Jahresrechnung 2022 zur Kenntnis und stellt die Jahresrechnung 2022 aufgrund des Vorschlags des Rechnungsprüfungsausschusses gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit nachstehenden Abschlusszahlen fest:

Verwaltungshaushalt in E/A	10.563.078,36 €
Vermögenshaushalt in E/A	4.000.748,97 €
Gesamtergebnis	<u>14.563.827,33 €</u>
Darin enthalten:	
Zuführung an den Vermögenshaushalt	2.670.255,45 €
Entnahme der allg. Rücklage (Sollfehlbetrag aufgrund Haushaltsrestbildung)	247.223,86 €
Neue Haushaltsausgabereste	1.232.000,00 €
Neue Haushaltseinnahmereste	0,00 €
Kasseneinnahmereste insgesamt	143.325,06 €
Schuldenstand am 31.12.2022	2.190.877,49 €
Rücklagenstand am 31.12.2022	3.922.653,62 €

**Beschluss b):** Nach Kenntnisnahme des Prüfungsberichts und Bekanntgabe des Rechnungsergebnisses erkennt der Marktgemeinderat die Jahresrechnung 2022 mit den darin enthaltenen Abschlusszahlen an und spricht gem. Art 102 Abs 3 GO die Entlastung aus.

# Bekanntmachung der Beschlüsse

## aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.10.2023 (11/2023)

---

### 10. Verkehrsrecht: Verkehrsrechtliche Anordnungen

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt das Beratungsergebnis des Verkehrsgremiums zur Kenntnis und stimmt der Verkehrsrechtlichen Anordnung (Bodenmarkierung mit Verkehrs- und Zusatzzeichen) im Einmündungsbereich der Kaspar-Graf-Straße zu.

### 11. Ehrungen des Marktes Buchbach: Änderung der Grundsätze für die Ehrung von erfolgreichen Schul- und Berufsabgängern, Sportlern, Musikern und ehrenamtlich Tätigen (Ehrungsrichtlinien)

Beschluss: Der Marktgemeinderat billigt die Änderungen in den Ehrungsgrundsätzen und beschließt die geänderten Grundsätze als Richtlinie für Ehrungen. Die Richtlinie tritt zum 11.10.2023 in Kraft und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

### 12. Vereinswesen: Antrag TSV Buchbach auf Zuschuss zu den Kosten für Fachlehrer und Übungsleiter (Vereinspauschale) zuzüglich Energiepreiszuschuss

Beschluss: Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt die Vereinspauschale im Jahr 2023 in Höhe von 11.000 Euro auszuführen. Der restliche Betrag ist im Haushalt 2024 einzuplanen.

### 13. Informationen des Bürgermeisters

### 14. Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

## B) Nichtöffentliche Sitzung

---

Angeschlagen an die Amtstafel am: 11.10.2023  
abgenommen am: 27.10.2023  
abgenommen durch:

Internet veröffentlicht auf [www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat](http://www.buchbach.de/Aus dem Marktgemeinderat)  
am: 11.10.2023

Buchbach, 11.10.2023  
Markt Buchbach



Thomas Einwang, Erster Bürgermeister